

2023 年度関西不動産三田会定時総会

第 1 号議案 2022 年度事業報告

## 第1号議案 2022年度事業報告

**【事務局】** 事務局世話人リーダー 松本 正文、副リーダー 嶋津 貴浩

世話人 森川 勇佑、市田 直志

事務局では下記の問題意識をもって、各会の世話人と連携を取りながら、運営を行いました。

- 1.松本リーダー下での事務局の運営体制についての反省と今後の課題。
- 2.HP掲載についてとインタープラネットとのやり取りについて（担当：嶋津）
- 3.メルマガ発行のタイミングと頻度及び内容について（担当：松本）
- 4.不動産三田会・中部不動産三田会事務局との積極的な交流（担当：改田、松本）

**【会員担当】** 会計担当世話人リーダー 嶋田 謙吉、副リーダー 大西 弘晃

現会員総数 239 名

	入会者	勤務先
1	濱口 雅隆	株式会社 H&Y
2	清水 貞博	平野屋興産株式会社
3	林 裕信	株式会社エー・ディー・ワークス
4	野坂 武	平成ビルディング
5	笠原 秀彦	株式会社長田中央商会
6	水上 裕	間口ファシリテーズ株式会社
7	坂上 将史	プロパティージュイ株式会社
8	鈴木 淳詞	新日本空調株式会社
9	澁澤 貴将	ミサワホーム株式会社
10	黄友 真平	株式会社 Merinoria
11	岩谷 栄成	田端聡法律事務所
12	角高 哲治	松菱運輸（株）
13	栗原 徹	安田不動産投資顧問株式会社
14	秋元 周太	Fintegrity（株）
15	大屋 康一郎	住友不動産
16	三木 佑也	Fintegrity（株）
17	中山 渉	安土興業
18	今仲 章	岡三証券
19	本田 壮太郎	秋津洲法律事務所

## 【2022 年度活動実績】

・ 2023 年上期 新入会員オリエンテーション  
2022/6/30 ローズジュニア北新地 10 名程度参加

・ 2023 年下期新入会員オリエンテーション  
2023/1/23 ナポリピッツァ&テラス エスタディオ 梅田店 10 名程度参加

## 【本年度の報告】

2022 年度もコロナ禍の影響が残りリアルでの全員間の交流に苦労がありました。  
そのような状況において 2 回のオリエンテーションでは新入会員 10 名程度の参加があり、良い反応を得ることができました。

## 【情報部会】 情報部会担当世話人リーダー 児玉 尚弘、副リーダー 佃 順詞

※①～⑥別紙参照のこと

- ① 不動産実務ミーティングの状況
- ② KKDW 情報部会の状況
- ③ KKDW 懇親会の状況
- ④ KKDW 幹事会
- ⑤ KKDW 合同例会
- ⑥ 成約寄付金の状況

## 【月例会】 月例会担当世話人リーダー 安齋 洋輔

## 【2022 年度 活動実績】

令和 4 年

5 月 1 0 日 (火) 月例会・懇親会@大阪新阪急ホテル 参加：20 名

講 師：遠島 光顕 氏 (岩岡さん紹介)  
(真宗大谷派教願寺副住職、株式会社 AVENIL 代表取締役)

題 目：『なぜ、お坊さんが会社経営しているの！？』

- 6月9日(木) 月例会・懇親会@ホテルモントレ大阪 参加：46名  
講師：菊澤 研宗氏 (田辺さん紹介)  
(昭和56年商学部卒 慶應義塾大学商学部教授)  
題目：変化が常態化する世界で求められる日本企業のダイナミック  
ケイパビリティ
- 7月7日(木) 月例会・懇親会@ホテルモントレ大阪 参加：40名  
講師：和田 欣也氏 (麻殖生さん紹介)  
(一般社団法人がもよんにぎわいプロジェクト代表理事)  
題目：空き家再生でみんなが稼げる地元をつくるがもよんモデルの  
秘密
- 8月4日(木) 月例会・懇親会@ホテルモントレ大阪 参加：23名  
講師：木村 晋太郎氏 (佃さん紹介)  
(平成18年法学部卒 DXYZ株式会社 取締役社長)  
題目：顔認証プラットフォームにより繋がる世界の創出と  
不動産領域における価値
- 11月1日(火) 月例会・懇親会@新阪急ホテル 参加：60名  
講師：岩崎 高治氏 (金岡さん紹介) (平成元年経済学部卒  
株式会社ライフコーポレーション代表取締役社長執行役員)  
演題：ライフコーポレーションのスーパーマーケット4.0
- 12月1日(木) 忘年会@ホテル阪急レスパイア 参加：54名  
講師：国分 良成氏 (佃さん紹介)  
(昭和51年法学部卒 慶應義塾大学名誉教授 元防衛大学校校長)  
演題：中国習近平体制の検証と日米中露関係について

令和5年

- 1月13日(金) 新年会@西村屋 和味旬彩 参加：46名(当会：24名)

2月2日(水) **早慶合同例会**(慶應主幹)@ホテルモントレ大阪  
参加:96名(会員44名・オブザーバー17名・稲門会32名)  
講師:荒井 邦彦氏 (上田満重さん紹介)  
(株式会社ストライク代表取締役/M&A 仲介協会代表理事)  
演題:日本の中小企業 M&A

3月2日(木) **月例会・懇親会**@ホテルモントレ大阪 参加:37名  
講師:緒方 仁是氏 (松本里梨子さん紹介)  
(平成15年 理工卒 モーションリブ株式会社 COO)  
演題:世界初の触覚制御技術「リアルハプティクス®」が変える距離  
と空間の概念

### 【総括】

(出来たところ)

講師の早期決定

昨年に対して、参加者数は増加

(改善したいところ)

参加メンバーの固定化、若手・中堅会員の定着

世話人内での業務分担

オブザーバーの会員化促進

### 【交流会】 交流会担当世話人リーダー 鍵田 佳成

ゴルフコンペ・麻雀大会・研修旅行の運営

令和4年度交流会の状況

(ゴルフ)

① 5月21日(土) 第21回 KKDW 対抗ゴルフ:六甲国際ゴルフ倶楽部西コース 56名参加(慶應11名)

優勝は関学、慶應は2位!(上位8名のネット合計10打差)。

② 9月10日(土) 第23回 オール不動産三田会ゴルフコンペ:芦屋カントリークラブ 29名参加(関西17名)

(麻雀大会)

11月17日(木)より再開 多数ご参加頂いております。

(研修旅行)

本年度開催無し